



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 18 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
579

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νικαίας. . . 1  
Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων, κτιρίων καιμένων  
έντός οικοδομικού τετραγώνου του ρυμοτομικού σχεδίου  
'Αθηνών. . . . . 2  
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών. . . 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της γυναιμένης παρακαταθέσεως απο-  
ζημιώσεως λόγω προεκτάσεως οικοπεδικής έκτασεως  
μέτρων 10,89 καιμένης εν Χανίοις και επί της οδού  
Σταυριανού Πολίτη. . . . . 4  
Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως του  
εγκαταμένου ιδιοκτήτη Δημητρίου Γκαλαίτη, στο Ν.  
Βεροίας. . . . . 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Νικαίας.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον τών άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τήν υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 απόφασεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τόν 'Υφυπουργόν του αυτού 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).

3. Τās διατάξεις του από 8.9.1923 Ν. Δ/τος «περί καθορισμού της κατά τὸ άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν.

Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμίας (ΦΕΚ 257/Α) και ότι ή κατά τὸ Διάταγμα αυτό προθεσμία παρήλθεν άπρακτος.

4. Τās υπ' αριθ. 469/77, 892/77 και 217/79 γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών και Οικισμού).

5. Τās υπ' αριθ. 55/1978 και 799/1979 γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του 'Υφυπουργού Δημοσίων Έργων, άπεφασίσχμεν :

Άρθρον 1.

1. Έγκρίνεται ή τροποποίησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Νικαίας κατά τὸ οικοδομικόν τετράγωνον τὸ περιχλειόμενον υπό τών οδών Παρασκευοπούλου, Σηστού, Κρήνης και Χαλκιδόνος διά διανοίξεως πεζοδρόμου έντός αυτού ως έμφαίνεται εις τὸ υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ.25494/79 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500 του όποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

1. Καταργείται τὸ προβλεπόμενον υπό του έγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκήπιον τών οικοπέδων τών καιμένων έντός του χώρου του καθορισθέντος δι' άνέγερσιν σχολείου διά της υπ' αριθ. 26168/4875/1977 απόφασεως του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νικαίας διά του καθορισμού χώρου δι' άνέγερσιν Σχολείου (ΦΕΚ 329/Δ).

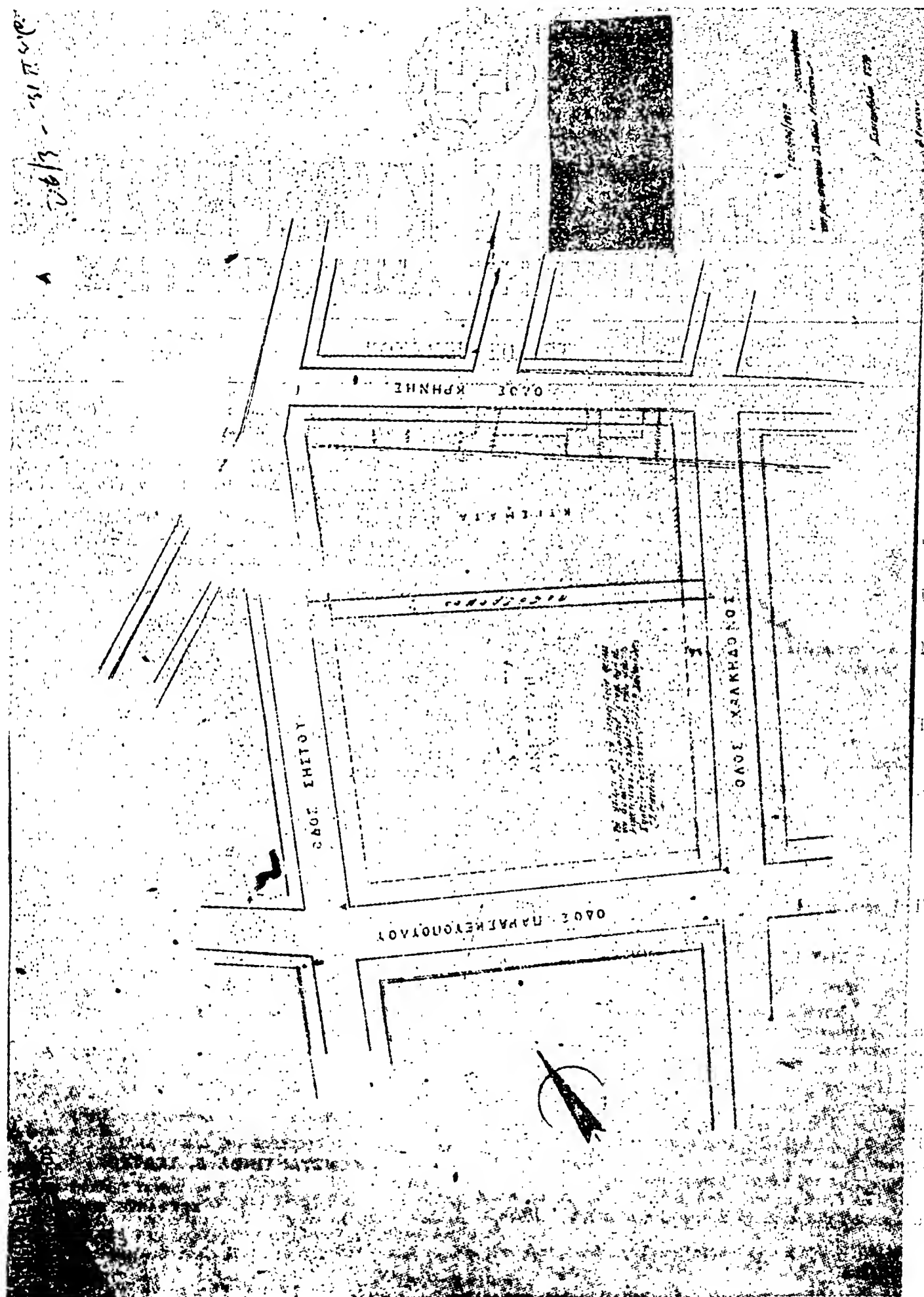
2. Τά άνεγερθησόμενα Σχολικά Κτίρια έντός του διά της παρ. 1 του παρόντος μνημονευομένου χώρου διά Σχολείον δέον νά άπέχουν έκ τών ρυμοτομικών γραμμών τών οδών Χαλκιδόνος, Παρασκευοπούλου και Σηστού πέντε (5,00) μέτρα τουλάχιστον.

Εις τόν αυτόν 'Υφυπουργόν Δημοσίων Έργων αναθέτομε τήν δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν 'Αθήναις τῇ 14 Σεπτεμβρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο 'ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



(2)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς διατηρητέων, κτιρίων κειμένων ἐντὸς οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 79 παρ. 6 αὐτοῦ, ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἐκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

3. Τὰς ἀπὸ 5.6.1979 καὶ 9.8.1979 εἰσηγήσεις-αἰτιολογικὰς ἐκθέσεις τῆς Διευθύνσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 655/1979 καὶ 787/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμού), προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον Μόνον.

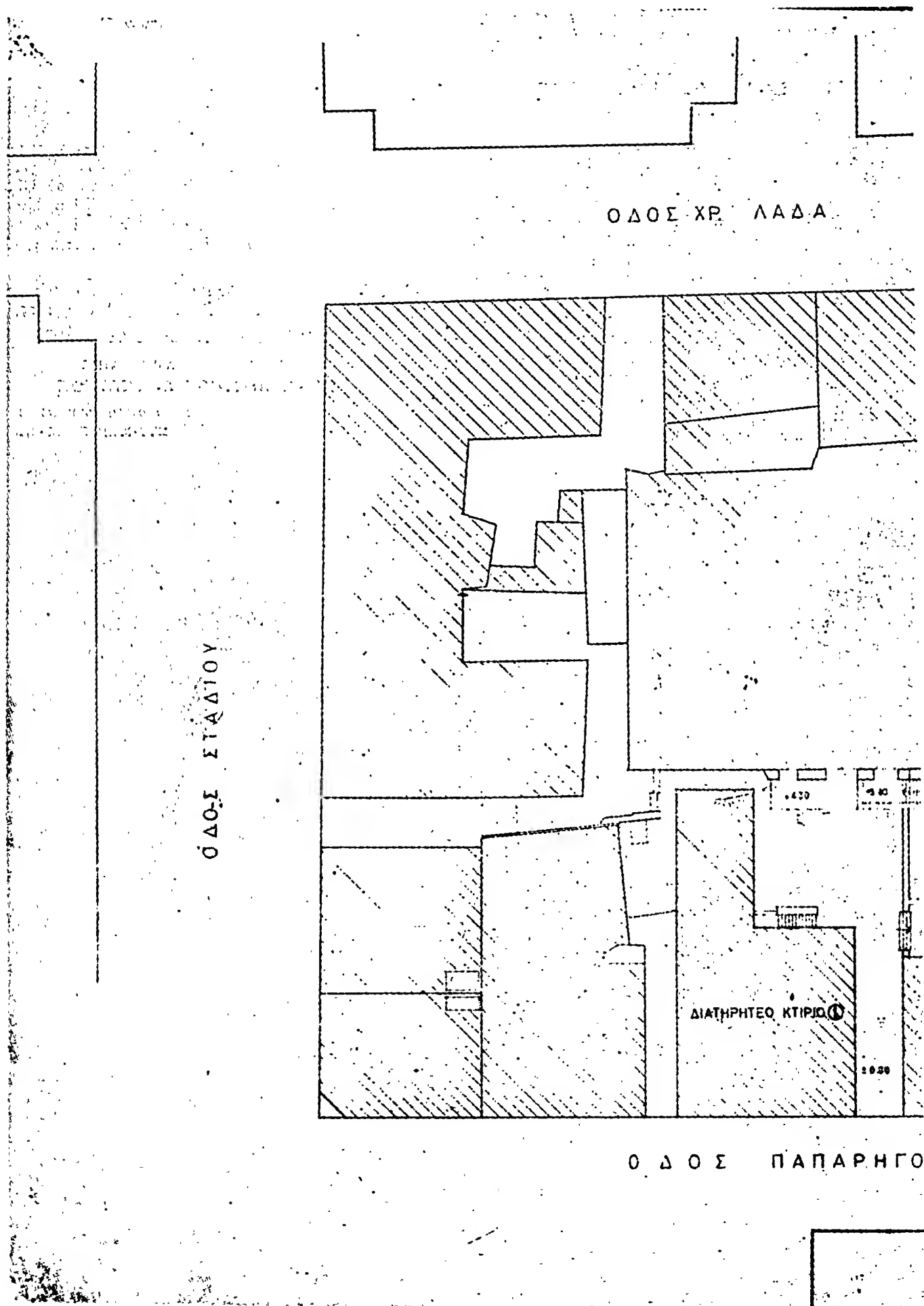
Χαρακτηρίζονται ὡς διατηρητέα τὰ ὑπὸ στοιχεῖα Ι καὶ ΙΙ κτίρια, τὰ κείμενα ἐπὶ τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Σταδίου, Χρ. Λαδᾶ, Παρνασσοῦ, Παλ. Πατρῶν Γερμανοῦ καὶ Παπαρρηγοπούλου τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.25939/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, τοῦ ὁποῖου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

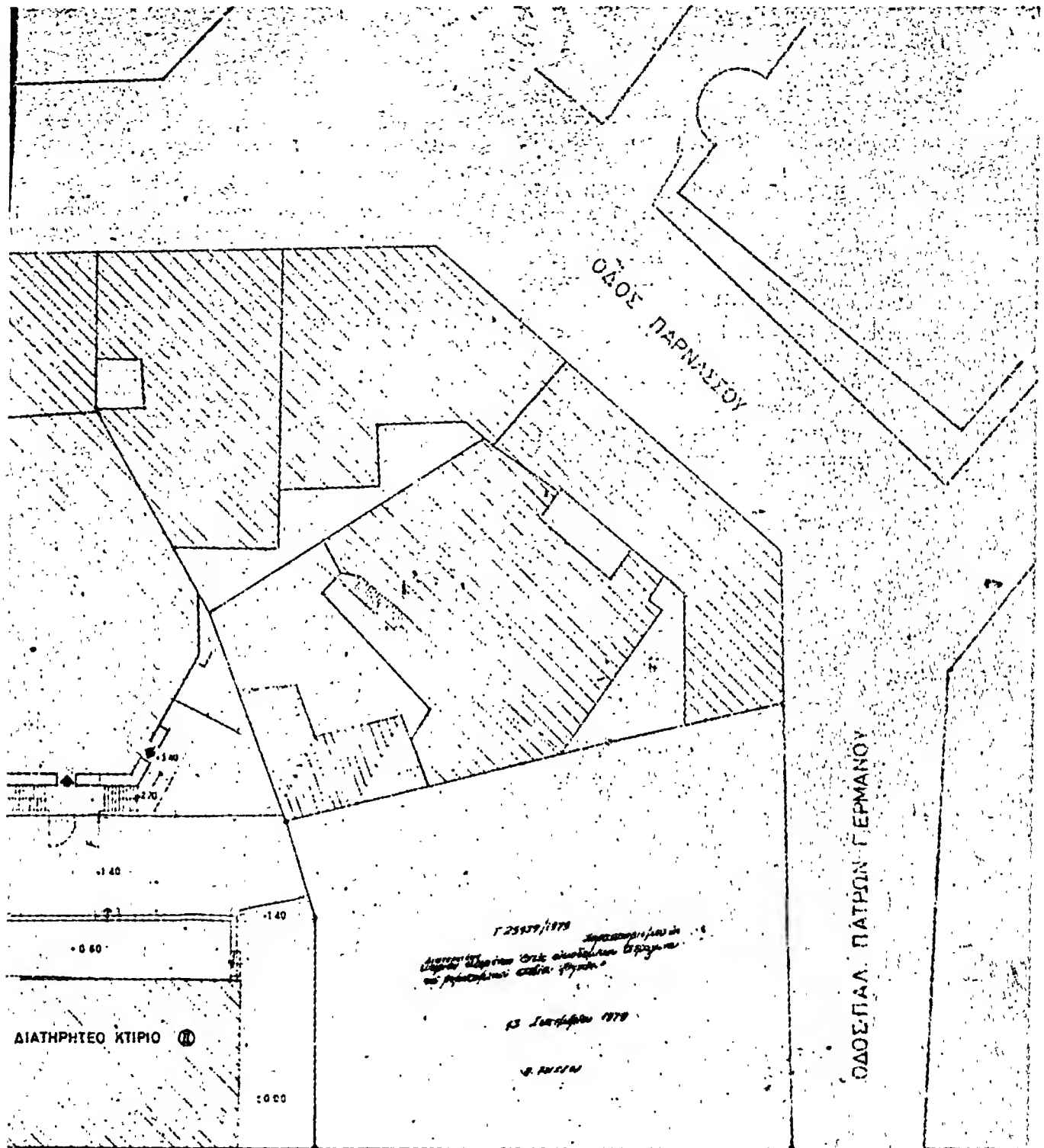
Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Σεπτεμβρίου 1979

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**





70YΛ0Y

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτεχνικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπιληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταθέσεως ἀρμεδωτῶν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργόν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β)·

3. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 332/1978 καὶ 1000/1978 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀθηναίων.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 641/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 930/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, ἀποφασισαμένη:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτεχνικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετραγώνον τὸ περιχλειόμενον ὑπὸ τῶν ἐδῶν Καντύνῃ, Σεβαστοπούλου καὶ Καμαριώτου διὰ μετατροπῆς τμήματος αὐτοῦ εἰς κοινόχρηστον γῶρον καὶ ἐγκρίσεως ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 27334/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν καμένων ἐντὸς τοῦ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ ἐγκρινόμενου πεζοδρόμου, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους δύο καὶ ἥμισυ (2,5) μέτρων ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργόν Δημοσίων ἔργων, ἀνατίθεται τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ὀκτωβρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως οικόπεδικής έκτασεως μέτρων 10,89 κειμένης εν Χανίοις και επί της όδου Σταυριανού Πελέντα.

Διά της υπ' αριθμόν 6/15.9.1972 πράξεως ανάλογισμou και προσκυρώσεως της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Χανίων, κυρωθείσης διά της υπ' αριθ. 45930/1972 αποφάσεως του Νομάρχου Χανίων, προσκυρώθη εις την ιδιοκτησίαν Ιωάννου Θεωδωράκη μεταβιβασθείσαν νυν υπ' αυτού εις την εν Χανίοις έδρεύουσαν Ανώνυμον Έταιρείαν υπό την επωνυμίαν «Ιωάννης Θεωδωράκης Α.Ε. Τουρισμός — Ξενοδογεία», διά του υπ' αριθμόν 311/1979 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Χανίων Γρηγορίας Μαλεράκη—Αποστολακη, μεταγραφέντος εις τα έ.ε.λ.ε.α μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χανίων υπ' αυξ. αριθμόν μεταγραφής 114833, έδαφική (οικόπεδική) έκταση έμβαδού μέτρων τετραγωνικών 10,89 έμφανιμένη εις το συνδεύον την ανωτέρω πράξιν αναλογισμou και προσκυρώσεως από 15.9.1972 τοπογραφικόν διάγραμμα υπό τους αριθμούς 1 — 2 — 3 — 4, κειμένη εν Χανίοις εν τη περιφερεία του ομώνυμου Δήμου και επί της νεοανυψείσεως όδου Σταυριανού Πελέντα, έρ' ης φέρονται ιδιοκτηται εν τη άνω πράξει ανάλογισμou υπό τον αριθμόν 2 οι Εύαγγελία Δημ. Διληγκιάνη το γένος Μπομπολάκη, Στυλιανός Νικ. Μπομπολάκης και Στυλιανή σύζυγος Άριστ. Άδουράκη το γένος Ευστρατίου Ματθαίου.

Δυνάμει της πύ' αριθμόν 137/1973 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων καθωρίσθη ή προσωρινή τιμή μονάδος του άνω προσκυρουμένου ακινήτου διά δε της υπ' αριθμόν 406/1978 όριστικής αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Χανίων, κυρωθείσης διά της υπ' αριθμόν 180/1979 αποφάσεως του Έφετείου Κρήτης, καθωρίσθη ή όριστική τιμή μονάδος του αυτού ως άνω προσκυρουμένου ακινήτου.

Ήδη διά την διαφοράν μεταξύ της κατά τα ανωτέρω καθωρισθείσης προσωρινής τιμής μονάδος και της κατά τα ανωτέρω καθωρισθείσης όριστικής τιμής μονάδος του άνω προσκυρουμένου ακινήτου, κατετέθη υπό του προς τούτο υποχρέου Ιωάννου Δημητρίου Θεωδωράκη εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείον Χανίων) το ποσόν των δραχμών πενήτηκοντα έννέα χιλιάδων έννεακοσίων έβδομήκοντα πέντε (59.975) έκδοθέντος προς τούτο του υπ' αριθμόν 16904/2.10.79 Γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Περί της κατά τα ανωτέρω παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ειδοποιείται σχετικώς πώς άξιών ή κεκτημένους δικαιώ-

μα κυριότητας ως και πώς έχων εμπράγματον δικαίωμα επί του άνω προσκυρουμένου ακινήτου διά τας κειμένους συνεπείας και προς ενέργειαν των θιγόντων διά την ανάληψιν του ως έίρηται παρακαταθέντος ποσού της αποζημιώσεως.

Χανιά, 2 Οκτωβρίου 1979

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΜΑΛΕΦΑΚΗΣ

(Άριθ. τριπλ. Δημοσίου Ταμείου Χανίων 59550/10.10.79)

(5)

Περί ειδοποιήσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως του είκαζόμενου ιδιοκτήτη Δημητρίου Γκαλαίτση, στο Ν. Βεροίας.

Οι 1) Λεωνίδας Γκαλαίτσης του Γεωργίου, 2) Δημήτριος Γκαλαίτσης του Γεωργίου, 3) Μαρία Γκαλαίτση του Γεωργίου και 4) Έλένη Γκαλαίτση του Γεωργίου κάτοικοι Βεροίας Β' πάροδος Μ. Άσίας 21 κατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δραχμές 177.840 και έκδόθηκα το υπ' αριθμό 11510/24.8.79 Γραμμάτιο, το όποιο και το κατέθεσαν στον Συμβ/φο Βεροίας Δημ. Μανωλή με την υπ' αριθμό 9694/28.8.79 πράξη του για την εξής αίτια :

Το ποσόν αυτό έχει καθοριστει με την υπ' αριθμό 594/78 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Βεροίας ως προσωρινή αποζημίωση απαλλοτριώσεως σύμφωνα με την υπ' αριθμό 40/77 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμou αποζημιώσεων της Δ/σεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Ήμαθίας και την υπ' αριθμό 5848/79 απόφασή της και άφορα : α) Δραχμές (60.300) για το τμήμα 15-14-13-12-11-16-15 έμβαδού 33,50Μ2 της ιδιοκτησίας άρ. 21 που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία άρ. 10 των καταθετών, β) δραχμές 117.540 για το τμήμα 30-15-16-11-39-30 έμβαδού 65,30Μ2 τας ιδιοκτησίας 21 που ρυμοτομούνται με υπόχρεο αποζημιώσεως την ιδιοκτησία 10 των καταθετών.

Ή αποζημίωση θα αποδοθει στον είκαζόμενο δικαιούχο της 21 ιδιοκτησίας Δημήτριο Γκαλαίτση του Στεργίου κάτοικο Βεροίας, αφού προσκομίσει δικαστική απόφαση που θα τον αναγνωρίζει δικαιούχο.

Βέροια, 30 Αυγούστου 1979

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΓΚΟΡΗΣ

(Άριθ. τριπλ. ΙΘ'. Δημ. Ταμ. 'Αθ. 43677/6.9.79.)